

Продам прочую недвижимость

Территория: Ростовская обл,
Волгодонск

Стоимость: руб 30 000 000

Объект: Участок под ИЖС
229 соток

Адрес: Лодочная ул,

Комментарий: Уникальный земельный участок расположенный на берегу р. Дон в районе г. Волгодонска. Объект находится в экологически чистом районе с обилием зеленых зон и водных ресурсов, в окружении живописной природы Донского края. Находится на стыке р. Дон и р. Салонная, ведущей к котловану № 15. Удачное расположение участка на возвышенности позволяет избежать даже частичного подтопления при пиковых сбросах воды из Цимлянской ГЭС. Участок имеет значительную протяженность береговой линии длиной 518 метров, расположен в непосредственной близости от судоходного канала с выходом в Цимлянское водохранилище, Азовское (суточный переход) и Черное моря. Общая площадь участка составляет 2,29 гектара, вся земля и помещения находится в личной собственности. На территории имеется оборудованный песчаный пляж, подсобные помещения, теннисный корт, крытая асфальтированная парковка, причальные сооружения (прекрасно оборудованное место для швартовки яхт и катеров), летняя кухня, эллинг для хранения плавсредств. Помещения под снос. Особенности месторасположения позволяют избежать скопления цветущих водорослей в данном месте за счет водных потоков. Объект имеет высокий инвестиционный потенциал. Идеально подходит как для организации туристического бизнеса в виде элитной базы отдыха или гостевого коттеджного поселка, так и для личного отдыха, временного и постоянного проживания. Электроснабжение: 63 кВА, 6(10)/0,4 кВ, поставщик ДонЭнерго, подстанция в собственности. Водоснабжение: скважина. Сайт: https://realty.jcat.ru/1271df2e/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch; Водоснабжение: скважина; Электричество: есть; Охрана: Есть.

Контакт:

телефон: *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://volgodonsk.nndv.ru/prochaia/prodam/uchastokpodizhs/113866.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://volgodonsk.nndv.ru/prochaia/prodam/uchastokpodizhs/113866?pismo=1>

Размещено: с 24.04.24 13:10:14 до 24.04.25 13:10:14

Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

